

หนังสือสัญญาซื้อขาย

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.25.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงรับซื้อ.....

.....ของผู้ขายในราคาเป็นเงิน.....บาท
(.....)

ข้อ 2. ผู้ขายยอมส่งมอบทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้ซื้อในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.25.....แต่ตกลงกันว่า ในระหว่างที่ผู้ขายยังไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่ขายให้แก่ผู้ซื้อ ให้ถือว่ายังไม่มี
การซื้อขาย

ข้อ 3. ผู้ขายได้รับชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายไปจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.25.....

ข้อ 4. ผู้ขายสัญญาว่า ทรัพย์สินที่ผู้ขายนำมาขายให้แก่ผู้ซื้อนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายแต่เพียงผู้เดียว
และผู้ขายไม่เคยนำทรัพย์สินดังกล่าวไปขาย, จำนอง, จำน่า, หรือทำนิติกรรมสัญญาผูกพันกับผู้อื่นมาก่อนเลย

ข้อ 5.

ข้อ 6. ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ขาย ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

หมายเหตุ.- สัญญาซื้อขายไม่ต้องปิดอากรแสตมป์